

”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apiculorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”,

CPV 71241000 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

|2021

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII
Nr. J-AC*19* - S/ *20.09.2021*.....

În temeiul art. 7, alin (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, se încheie prezentul contract între:

SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

sediu: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

telefon: +40 (0)21 319 10 13

fax: +40 (0) 21 319 10 27

e-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

cont: **RO27TREZ24A655000710130X**, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentata prin doamna **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, in calitate de primar al Sectorului 1 al Municipiului București și Directorul Executiv Marius PETRE - Direcția Management Economic, denumita in continuare **Achizitor**, pe de-o parte și

PROFESSIONAL ENGINEERING CONSULTING SRL

Sediul: Bucuresti, Sector 1, Str. Dumitru Zosimma nr. 91A

Nr. Reg. Com: J40/3050/2021

CUI 43772993

Telefon: 0725982298

e-mail:office@professional-engineering.ro

Cont: Trezoreria Sector 1: RO28TREZ7015069XXX022103, administrator firma: Mircea DINCA, denumita in continuare **Prestator**.

1. DEFINITII

1.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **Contract - prezentul contract și toate anexele sale;**
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătibil prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a căror prestare face obiectul contractului;
- e. **forță majoră** - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: război, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei

”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”,

CPV 71241000 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

|2021

carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile

g. *act aditional* - document ce modifica termenii și condițiile contractului de presări servicii.

h. *conflict de interes* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricărora sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului.

i. *garanția de bună execuție* - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului.

j. *despăgubire generală* - suma, neprevăzută expres în contractul de servicii, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătibilă părții prejudicate în urma încălcării contractului de prestări servicii de către cealaltă parte.

k. *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de prestări servicii ca fiind plătibilă de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;

l. *ordin administrativ* – orice instructiune sau ordin emis în scris de achizitor catre prestator privind prestarea serviciilor.

2. INTERPRETARE

2.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis în context.

2.2. Termenul « zi » ori « zile » sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

2.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul contractului îl reprezintă ”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”.

”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apiculorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”,

2021

CPV 71241000 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

3.2. Prestatorul are obligația de a realiza următoarele activități în legătură cu obiectivul de investiții menționat și în caietul de sarcini:

- a) În baza temei de proiectare aprobată, prestatorul va depune documentația pentru Certificatul de Urbanism la autoritatea contractantă
- b) Realizarea studiului topografic, pe baza căruia se vor elabora documentațiile ulterioare
- c) Întocmirea documentațiilor necesare obținerii avizelor solicitate prin certificatul de urbanism (acele avize care sunt necesare elaborării DALI și care pot fi obținute în această etapă de proiectare)
- d) Realizarea Auditului Energetic
- e) Elaborarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI).

Dacă va fi cazul, vor fi realizate și alte studii de specialitate neprevăzute în prezentul caiet de sarcini, sub condiția ca valoarea acestora să nu conducă la suplimentarea valorii contractului.

4. PRETUL CONTRACTULUI.

4.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plăabil prestatorului de către achizitor, este de **53.000,00 lei fără TVA**, respectiv 63.070,00,00 lei cu TVA (19%).

4.3. Prețul este ferm și nu poate fi ajustat pe toată perioada de derulare a contractului.

5. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

5.1. Documentele contractului sunt:

- (1) Caietul de sarcini;
- (2) Detaliul achiziției directe din SEAP;
- (3) Acte adiționale, dacă este cazul.

6. DURATA CONTRACTULUI. TERMENE DE PREDARE A DOCUMENTAȚIILOR

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de ambele părți, și este valabil până la data **îndeplinirii obligațiilor părților**.

6.2. Documentația elaborată în baza contractului se va preda la sediul investitorului, pe baza unui proces verbal de predare - primire, încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și a unei adrese de înaintare înregistrate la Registratura Generală a instituției.

6.3. După avizarea fără obiecționi și observații a documentațiilor, elaborate corespunzător, de către comisia tehnico-economică a autorității contractante, prestatorul are obligația să predea achizitorului, pe bază de proces-verbal de predare-primire, documentația tehnico – economică finală, în maximum 5 (cinci) zile lucrătoare de la data avizului, în 3 (trei) exemplare scrise: 1 (un) exemplar în format electronic (DVD), 1 (un) exemplar în format editabil și 1 (un) exemplar în format PDF, reprezentând documentația originală semnată și stampilată).

7. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PRESTATORULUI

7.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism și promitătudine cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa publicata în SEAP în urma anunțului publicitar nr. ADV1233835/19.08.2021.

7.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resurse umane (numai personal de specialitate, calificat, sau, după caz, autorizat, să îndeplinească activitățile

”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”,

CPV 71241000 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

|2021

specifice), materiale, echipamentele și orice alte asemenea necesare pentru executarea contractului.

7.3. Prestatorul se obligă să numească prin dispoziție, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului, personalul responsabil de îndeplinirea contractului.

7.4. Dacă în urma analizei documentațiilor autoritatea contractantă constată erori/ omisiuni în cuprinsul documentațiilor predate, în baza procesului verbal al sedintei de avizare, prestatorul are obligația de a efectua modificările și/ sau completările necesare în termen de 5 zile lucrătoare.

7.5. Prestatorul va emite facturi aferente serviciilor prestate, numai după avizarea documentațiilor de către autoritatea contractantă.

7.6. Toată documentația scrisă, desenată și în format electronic, inclusiv amendamentele și reviziile ulterioare, orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală, dobândite în executarea contractului devin proprietatea achizitorului (Primăria Sectorului 1 – București), după recepția și decontarea acestora. Achizitorul le va putea utiliza, publica, ceda ori transfera aşa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care, la semnarea contractului, există deja asemenea drepturi.

7.7. Prestatorul are obligația de a întocmi documentația specifică obținerii avizelor prevăzute prin Certificatul de Urbanism, o va depune, va urmări emiterea și ridicarea avizelor. Avizele/ acordurile se vor preda în original autorității contractante, într-un dosar distinct, pe baza unui borderou, proces verbal de predare - primire și scrisoare de înaintare, numai după obținerea tuturor avizelor prevăzute în Certificatul de Urbanism.

7.8. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în perioada convenită. Totodată este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

8. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

8.1. Achizitorul se obligă să platească pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, în condițiile prevazute în prezentul contract de la **capitolul bugetar 65.02.50, articolul bugetar 71.01.30**. Programul de investiții: poz Cc011;

8.2. Achizitorul are obligația să primească, în baza unui proces verbal de predare – primire, documentațiile elaborată de prestator.

8.3. Avizarea documentațiilor primite:

a) Achizitorul are obligația de a verifica documentațiile primite de la prestator și, dacă acestea sunt complete și corecte, și să le avizeze în cadrul comisiei tehnico-economice.

b) Achizitorul se obligă să avizeze documentațiile elaborate corespunzător, potrivit contractului, în termen de 15 zile lucrătoare.

c) Dacă în urma analizei documentațiilor, autoritatea contractantă constată erori / omisiuni

”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”,

CPV 71241000 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

|2021

în cuprinsul documentațiilor predate, acestea se vor menționa în procesul verbal al ședinței de avizare, iar termenul de avizare prevăzut la art. 6.3. se va calcula de la data înregistrării la sediul autorității contractante a clarificărilor și / sau modificărilor transmise de prestator.

d) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția prestatorului un exemplar, în copie, al procesului verbal de avizare și al avizului comisiei tehnico-economice.

8.4. În vederea elaborării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, autoritatea contractantă pune la dispoziția expertului următoarele:

- a) Extras de carte funciară pentru imobilul cu nr.cadastral
- b) Certificat de urbanism

9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de bună execuție este în quantum de **5%** din valoarea contractului fără TVA, respectiv **2.650,00 lei** și se constituie printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii de o societate de asigurări care nu este în situația de faliment, reorganizare sau lichidare și care devine anexă la contract.

9.2. Perioada de valabilitate a garanției de bună execuție trebuie să fie cel puțin egală cu durata contractului.

9.3. Prestatorul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucratoare de la data semnării contractului și de a depune documentul de garantare în original la sediul achizitorului;

9.4. Achizitorul va putea executa integral sau parțial garanția de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Achizitorul va notifica prestatorului executarea garanției, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate;

9.5. Garanția de bună execuție se va elibera prestatorului în termen de 14 zile de la încheierea procesului-verbal de recepție fără obiecții a livrabilelor pentru care prestatorul asigură serviciile potrivit prezentului contract, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei;

9.6. În situația în care pe perioada derulării prezentului contract este executată garanția de bună-execuție parțial sau în întregime, prestatorul este obligat ca în termen de maxim 5 zile de la data executării acesteia să reîntregească valoarea sa. În situația neîndeplinirii acestei obligații în interiorul termenului menționat anterior achizitorul are dreptul să rezilieze prezentul contract fără îndeplinirea vreunei formalități, nefiind necesară nici o notificare sau altă măsură în vederea înștiințării rezilierii contractului pentru motivul menționat anterior, nefiind necesară, de asemenea, nicio încuviințare sau intervenție din partea vreunei instanțe judecătoarești și/sau arbitrale.

10. MODALITATI DE PLATA

10.1. Emiterea și primirea facturii se va realiza numai după avizarea fără obiecțiuni a documentațiilor și numai după predarea tuturor exemplarelor specificate în contract.

10.2. Plata se va realiza într-o singură tranșă, după predarea și recepționarea studiului solicitat, a auditului energetic și după predarea și recepționarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI).

10.3. Avizele / acordurile obținute de prestator conform Certificatului de Urbanism se vor achita în afara prețului contractului, pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor obținute.

10.4. Plata facturii emise de prestator se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la înregistrarea acesteia la sediul achizitorului.

11. PENALITATI

11.1. Oricare dintre părți este pusă de drept în întârziere dacă, din vina sa exclusiva, nu respectă oricare dintre termenele stabilite în contract.

11.2. În cazul în care prestatorul nu respectă, din vina sa exclusiva, termenele asumate prin prezentul contract pentru indeplinirea obligațiilor contractuale, achizitorul are dreptul de a aplica penalitati în valoare de 0,10% din pretul fara T.V.A. al prestatiei neindeplinite pentru fiecare zi de întârziere, pana la indeplinirea efectiva a obligațiilor asumate.

11.3. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei stabilite, atunci acesta va plati, ca penalitati, o sumă echivalentă cu 0,10% pe zi din suma datorată pentru fiecare zi de întârziere.

12. CESIUNEA

12.1. Prestatorul poate ceda obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.

12.2. Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

13. FORTA MAJORA

13.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibila executarea contractului. Pot fi considerate asemenea evenimente: razboi, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

13.2. Forta majora trebuie să fie constată de o autoritate competenta.

13.3. Partea care invoca forta majoră are obligația de a notifica celelalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care ii stau la dispozitie în vederea limitării consecințelor.

13.4. Forta majoră exonerează partile de indeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe

toata perioada in care aceasta actioneaza.

13.5. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

13.6. Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celelalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celelalte daune-interese.

14. CAZUL FORTUIT

14.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevazut nici impiedicat de catre partea care ar fi trebuit sa raspundă daca evenimentul nu s-ar fi produs.

14.2. Partea afectata de cazul fortuit are obligatia de a notifica celelalte parti, imediat si in mod complet, producerea acestuia.

14.3. Daca evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totalasi definitiva de executare a oricareia dintre obligatiile contractuale, atunci contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

15. IMPREVIZIUNEA

15.1. Partile își vor executa obligatiile asumate prin contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasa din cauza schimbării exceptionale a unor imprejurari care nu au putut fi prevazute inainte de semnarea contractului.

15.2. In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurărilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- a) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultante din schimbarea exceptionala a imprejurărilor;
- b) incetarea contractului.

16. INCETAREA CONTRACTULUI

Prezentul contract poate inceta prin oricare din urmatoarele modalitati:

16.1. Executarea contractului;

16.2. Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept, fara judecata si fara punere in intarziere;

16.3. De comun acord intre parti, incetarea contractului producându-se la termenul si in conditiile stabilite de parti, prin act aditional;

16.4. Denuntare unilaterală de catre oricare dintre parti, cu conditia transmiterii unui preaviz cu cel putin 15 zile inaintea datei de la care se doreste incetarea contractului. Denuntarea nu produce efecte in privinta prestatiilor executate sau care se afla in curs de executare;

16.5. Judecatorul-sindic a decis, prin sentinta sau, dupa caz, prin incheiere, intrarea in procedura de faliment a prestatorului. Incetarea contractului se va produce la data emiterii sentintei/incheierii;

”Serviciilor de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție și a documentațiilor tehnice conexe pentru obiectivul de investiții privind “Modernizare și refuncționalizare a imobilului situat în Bd. Apicultorilor nr. 1, Sector 1, în vederea utilizării acestuia ca unitate de învățământ (Școala Gimnazială nr. 6)”,

CPV 71241000 - Studii de fezabilitate, servicii de consultanță, analize (Rev.2)

|2021

16.6. Pe numele prestatorului/persoanelor din conducerea prestatorului/persoanelor autorizate desemnate de prestator pentru indeplinirea contractului a fost emisa o hotarare judecatoreasca definitiva pentru participarea la activitati de criminalitate organizata, pentru coruptie, fraudasi/sau spalare de bani. Încetarea contractului se va produce la data emiterii hotararii judecatoresi definitive.

17. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

17.1. Achizitorul si prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe calc amiabila, prin tratative directe, orice neinteleger sau disputa care poate aparea intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

17.2. Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la încheierea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele competente.

18. LIMBA CARE GUVERNEAZA CONTRACTUL

18.1. Limba care guverneaza contractul este limba romana.

19. COMUNICARI

19.1. Comunicarea intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, se poate realiza in scris sau verbal, in orice modalitate recunoscuta prin lege, respectiv, in scris, pe suport de hartie (curierat, depunere la sediul achizitorului, fax) sau in format electronic (email), sau verbal, cu conditia confirmarii primirii comunicarii in scris, in termen de cel mult o zi lucratoare de la primirea comunicarii verbale.

20. LEGEA APPLICABILA CONTRACTULUI

20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania si normelor de drept comunitar cu aplicare directa in tarile membre.

21. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

23.2. Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

23.3. Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării

contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de